

三、项目详细信息

项目1

项目名称	第七师胡杨河市130团现代冷链物流仓储基础设施项目（一期）									
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施									
项目类型（二级）	城乡冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.08000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	新建物流服务中心1栋、建筑面积3120平方米，保鲜库1座、建筑面积5728平方米，场内硬化及道路面18600平方米；配套建设制冷、门卫、检疫等辅助用房210平方米，以及给水、排水、供电管网、通讯、停车位、围栏等。占地面积36953平方米，总建筑面积9058平方米。									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2027年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.50000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.10000000									
专项债券融资（亿元）	0.40000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	0.20000000	0.12000000		0.08000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.78773041									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	2026年	
2027年	0.05781387	2028年	0.05498990	2029年	0.05482452	2030年	0.05536522	2031年	0.05518289	
2033年	0.05661449	2034年	0.05572389	2035年	0.05550228	2036年	0.05526958	2037年	0.05763795	
2039年	0.05711202	2040年	0.05683017	2041年		2042年		2043年	2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.58
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.51076000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.51076000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.54
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.97
项目收益预测依据	根据《第七师胡杨河市130团现代冷链物流仓储基础设施项目（一期）》可行性研究报告、立项批复、融资方案等资料预测项目收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。