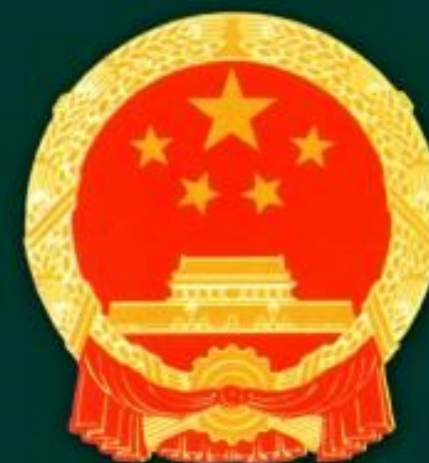


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 6697042025GG0002572 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 第七师自然资源和规划局

日 期 2025 年 03 月 26 日

建设单位(个人)	新疆生产建设兵团第七师一二六团文体广电旅游中心
建设项目名称	第七师 126 团全民健身中心建设项目
建 设 位 置	126 团团部
建 设 规 模	全民健身中心一栋,地上二层总建筑面积 1875.12 平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证书及附图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

第七师126团全民健身中心建设项目--建筑红线图 1:1000



新疆天恒建筑设计院有限公司
Xinjiang Tianheng Building Design Institute Co., Ltd.
建筑工程乙级
设计证书编号: A265006135
地址: 中国新疆乌鲁木齐新市区创新广场B座605室
电话: (Tel): 0991-3769001

备注:
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设
造价之参考图!
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

图例专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
第七师126团全民健身中心建设项目

子项目名称:

建设单位:
第七师一二六团文体广电旅游中心

审定: 罗义勇
工程负责人: 高成
专业负责人: 高成
审核: 贾丹丹
校对: 张廷翔
设计: 王宗胜

图名:

建筑红线图

工程编号	XXXX
图别	规划
图号	01
版本	V1.0
日期	2025.02

图例

	建设用地红线
	建筑控制线
	各类界线坐标
	出入口
	场地标高
	建筑出入口

	绿化
	拟建建筑
	内部道路
	尺寸标准
	道路长度及坡度
	建筑地坪标高

N

1:1000

设计说明

1. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系;
2. 图中F表示建筑物地上层数;
3. 本图高程为1985国家高程基准;
4. 图中标注数字单位, 如未特殊标明, 均以米为单位, 排水坡度以百分比计; 道路线表示道路内缘线;
5. 图中景观均为示意, 景观、铺装由专业公司另行设计;
6. 此总平面图必须通过规划行政主管部门审批, 方能生效;

经济技术指标

名称	数量	单位	备注
建设用地红线面积	4774.80	m ²	
总建筑面积	1875.12	m ²	
计容建筑面积	2929.59	m ²	建筑球场净空高度超过6米, 计算容积率时, 建筑面积按两倍计入
容积率	0.61		
建筑基底面积	1546.16	m ²	
建筑密度	32.38	%	
绿化面积	1673.14	m ²	
绿地率	35.04	%	
停车位	38.00	个	
其中			
机动车位	15.00	个	
充电桩车位	3.00	个	
非机动车位	20.00	个	