中华人民共和国

建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 6697142025GG0003537 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

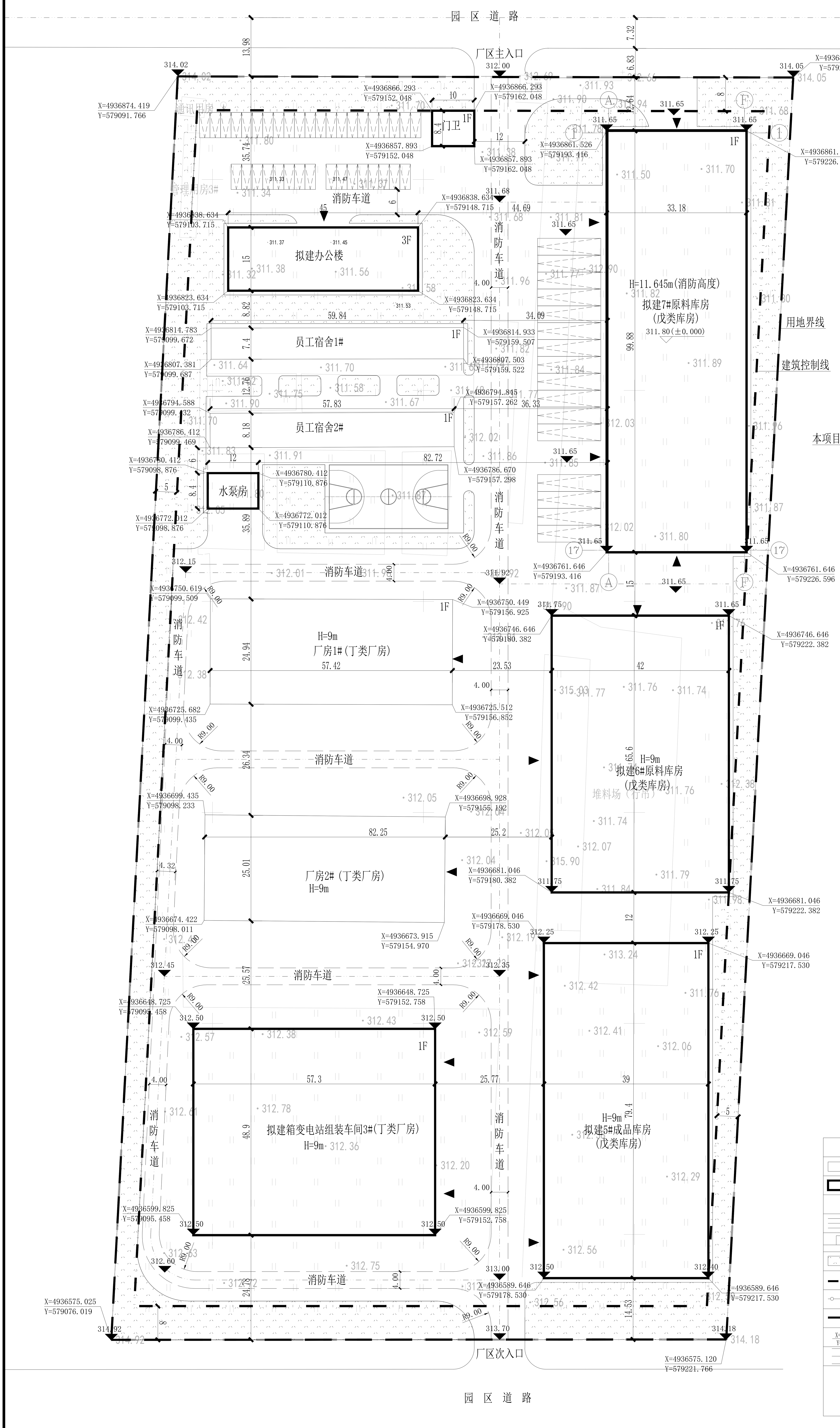
发证机关：第七师自然资源和规划局

日　　期：2025 年 03 月 26 日

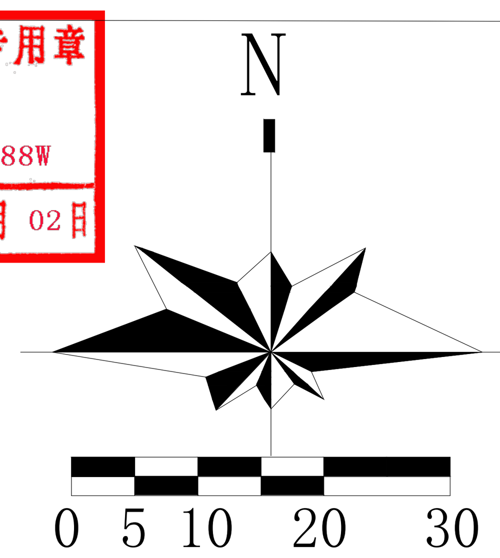
建设单位（个人）	新疆湖阳工业设备有限公司
建设项目名称	3#钢制设备制作车间
建 设 位 置	天北经开区北园区奎车路以东、支一路以南
建 设 规 模	钢制设备制作车间 3#总面积 2956.09㎡
附图及附件名称 建设工程规划许可证书及附图附件	

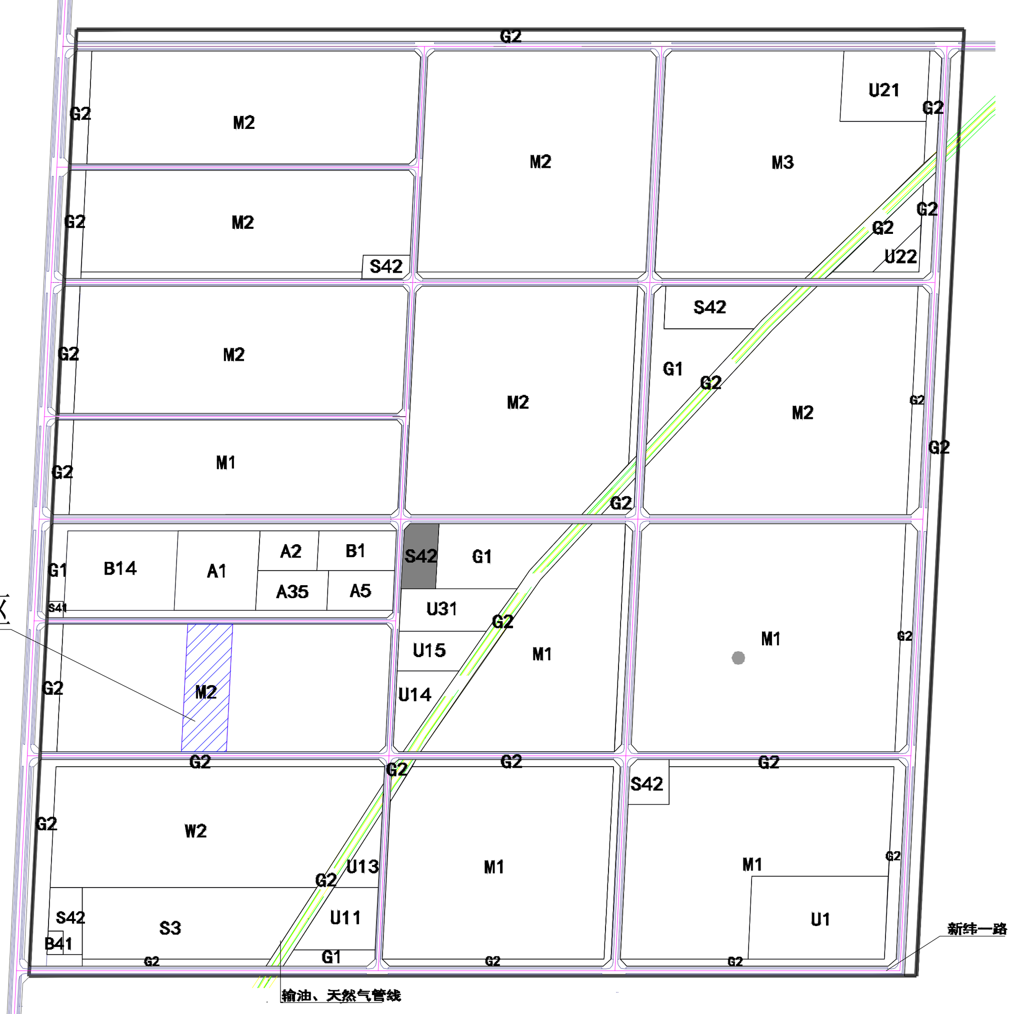
遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



石河子建筑工程设计审查中心 施工图审查专用章 石设施审 2023-388W 2023 年 06 月 02 日





厂区规划总平面技术经济指标

序号	名称		单位	数量	备注
1	总用地面积		平方米	43687.72	
2	总建筑面积		平方米	19023.95	
3	其中	已建建筑	平方米	4930.36	
4		拟建建筑	平方米	14076.79	
5	计算容积率总建筑面积		平方米	33848.37	部分按2倍计算
6	建筑基底总面积		平方米	17673.95	
7	绿地总面积		平方米	7823.45	
8	绿地率		%	17.91	
9	容积率		-	0.77	
10	建筑系数		%	40.46	

主要建、构筑物一览表

序号	名称	单位	建筑面积	占地面积	备注
1	门卫室(原有)	平方米	84	84	
2	办公楼（拟建）	平方米	2025	675	
3	员工宿舍1(原有)	平方米	442.92	442.92	
4	员工宿舍2(原有)	平方米	472.81	472.81	
5	水泵房（拟建）	平方米	100.8	100.8	
6	厂房1#(原有)	平方米	1431.81	1431.81	计入容积率建筑面积加倍
7	厂房2#(原有)	平方米	1424.82	1424.82	计入容积率建筑面积加倍
8	临时建筑1(原有)	平方米	840	840	
9	临时建筑2(原有)	平方米	234	234	
10	组装车间3#（拟建）	平方米	2801.97	2801.97	计入容积率建筑面积加倍
11	5#成品库房（拟建）	平方米	3096.6	3096.6	计入容积率建筑面积加倍
12	6#原料库房（拟建）	平方米	2755.2	2755.2	计入容积率建筑面积加倍
13	7#原料库房（拟建）	平方米	3314.02	3314.02	计入容积率建筑面积加倍
	合计	平方米	19023.95	17673.95	

注：拟建办公楼宿舍及附属用房面积为3125.53平米，占总用地规模的7%。

图例

图例	说明
	原有建筑
	拟建建筑、构筑物
1F	建筑物层数
	规划主要道路
	停车场地
	厂内绿地
	用地范围
	铁艺围墙
	建筑控制线
X=4998482.250 Y=504963.204	建筑坐标
	消防车道

说明：

1、本工程位于奎屯市新纬一路北侧五五工业园区内，7#库房为戊类库房，主要存放防腐材料等不燃烧材料。

2、本图比例1:500，图中尺寸单位以米计。

3、总平面布置依据：
建设方提供的生产工艺要求；
《建筑设计防火规范》(GB 503016-2014)。

4、本图中所注距离，建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。

5、本图中所注坐标，建、构筑物指外墙皮轴线交点，以及用地红线折点；坐标系为国家2000坐标系。

6、厂区内主要建筑物耐火等级均为二级。

7、厂区建筑物防火间距满足《建筑防火规范》表3.4.1级注3的要求。

8、根据厂区生产使用性质，厂房库房均为丁戊类，室内不设置消火栓，室外消火栓采用低压系统，由市政管网保证所需水量水压（管网两路供水）；可不设置消防水池及泵房，满足规范要求。

新疆北疆建筑规划设计研究院(有限责任公司) 证书编号:A165002122 甲级 建筑（建筑工程） 2026年3月 工程设计文件专用章 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅统一发放

中华人民共和国一级注册建筑师 张晓春 65 2023年6月

总平面图 1:500

注：本套图纸需经国家有关部门批准方可施工

新疆北疆建筑规划设计研究院
（有限责任公司）

建设工程施工图审查专用章 | 建设工程设计文件专用章 | 注册师专用章

建设单位	新疆湖阳工业设备有限公司	设计号	23-03-01	图纸张数	05
		项目负责人	张晓春	专业负责人	
项目名称	7#库房	审核	张晓春	图别	建施
		校对	温赞立	图号	01
总平面图		设计	陈龙	版本号	第一版
		制图	陈龙	日期	2023.03